**Rozsah příloh / dokumentace**

**k vydání územního souhlasu, ohlášce nebo územního rozhodnutí, stavebního povolení, či jinak**

verze: 11. 11. 2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **p.č.** | **obsah** | **doložit na SÚ** |
| 1. | Žadatel: Žádost o vydání společného územního záměru (územ. souhlas+ohláška) / společného  povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení)/ | vždy |
| 2. | Kopie katastrální mapy z katastr. úřadu nebo z webových stránek ČÚZK – nahlížení do katastru | vždy |
| 3. | Žadatel +zástupce: plná moc (v případě zastupování) | při zastupování |
| 4. | Seznam a adresy vlastníků, na jejichž pozemcích bude stavba nebo část stavby provedena (přípojky, sjezd, ….) - stačí výpis z internetu – ČÚZK | bude-li provedena |
| 5. | Seznam a adresy vlastníků sousedních pozemků - stačí výpis z internetu – ČÚZK | vždy |
| 6. | Celková situace stavby v měřítku katastrální mapy | vždy |
| 7. | Plán kontrolních prohlídek stavby (např. výkopech základů, po hrubé stavbě, po dokončení stavby) | vždy |
| 8. | Žadatel x vlastník pozemku- smlouva o uložení přípojek, vjezdu na pozemek nebo souhlas dle §183a stavebního zákona | vždy |
| 9. | Žadatel x obec: smlouva o připojení na vodovod a kanalizaci / souhlas s připojením na vodov. .. | bude-li se napojovat |
| 10. | PČR – DI: vyjádření ke sjezdu | u nových staveb |
| 11. | Obec: - smlouva o uložení přípojek nebo souhlas dle §183a stavebního zákona, vyjádření k existenci inženýrských sítí, souhlas (smlouvu) k odběru vody a odvodu odpadních vod,vyjádření ke stavbě | dle rozsahu stavby |
| 12. | Obecní úřad: Rozhodnutí o zřízení sjezdu (u místních komunikací ve vlastnictví obce) | bude-li se napojovat |
| 13. | MMO / OS: Rozhodnutí o zřízení sjezdu (u komunikací 1. až 3. třídy) | u nových staveb |
| 14. | Žadatel: Dohoda s vlastníkem sousední nemovitosti o užití sousedního pozemku k provedení stavebního záměru | bude-li ho potřebovat |
| 15. | Žadatel: **dokumentace záměru** (podle požadavků na stav. záměr v rozsahu § 76 až § 138 SZ) | vždy |
| 16. | MMO / OŽP (odpady, voda, ovzduší, krajina ): Závazné stanovisko ke stavebnímu záměru | vždy |
| 17. | MMO / OŽP: Souhlas s vynětím ze ZPF | stanoví-li MMO |
| 18. | MMO/ ODÚR: závazné stanovisko ke stavebnímu záměru | sdělí-li SÚ |
| 19. | Posouzení veterinářů – u zemědělských staveb pro chov hospodářských zvířat(chlévů, stájí apod.) | vždy |
| 20. | KHS: Závazné stanovisko –hygieny | vždy u RD na hluk |
| 21. | HZS: Závazné stanovisko - hasičů | sdělí-li SÚ |
| 22. | ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení k existenci elekrických sítí | vždy |
| 23. | ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k PD – jen je-li stavbou dotčeno jejich zařízení | při dotčení stavby |
| 24. | Telko Pro Services, a.s.: sdělení k existenci elektronických sítí | vždy |
| 25. | Telko Pro Services, a.s. stanovisko k PD – jen je-li stavbou dotčeno jejich zařízení | při dotčení stavby |
| 26. | CETIM, a.s.(staré O2): sdělení k existenci elektronických sítí | vždy |
| 27. | CETIM, a.s. (staré O2): vyjádření k PD – jen je-li stavbou dotčeno jejich zařízení | při dotčení stavby |
| 28. | GridServices, s.r.o.: sdělení k existenci plynových sítí | vždy |
| 29. | GridServices, s.r.o.: vyjádření k PD – jen je-li stavbou dotčeno jejich zařízení | při dotčení |
| 30 | Souhlas majitelů sousedních pozemků a staveb s provedením/umístěním stavby– u ohlášky, územního souhlasu vyznačený na situačním výkresu a pohledech,.. | souhlas, ohláška |
| 31. | Posouzení půdního radonu | vždy u RD |
| 32. | Hydrogeologický posudek – u studní, posouzení vsaku dešťové vody z rodinného domu do pozemku apod. | vždy u studny, vsaky apod. |
| 33. | Průkaz energetické náročnosti stavby | vždy u RD |
| 34. | Jiná specifická dokumentace – dle druhu záměru a po konzultaci se stavebním úřadem | upřesní SÚ |
| 35. |  |  |
| 36. |  |  |

Pozn.: o vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, souhlas, rozhodnutí apod. příslušné dotčené orgány, vlastníky sítí a

nemovitostí písemně žádá projektant, stavebník nebo jeho právní zástupce,

- za předložení dokumentů potřebných ke konkrétní žádosti, oznámení apod. zodpovídá žadatel / stavebník

- rozsah a obsah dokumentace **doporučujeme předem projednat se stavebním úřadem**

Zkratky: MMO – magistrát města Olomouce SÚ – stavební úřad Tršice DO – dotčený orgán státní správy

OŽP – odbor životního prostředí OÚ – obecní úřad SZ – stavební zákon

OS – odbor stavební KHS – Krajská hygienická stanice ZPF – zemědělský půdní fond

ODÚR–odbor dopravy a územ.rozvoje HZS – hasičský záchranný sbor P ČR – DI – dopravní inspektorát